

“Ылдам” портфелдик кепилдик келишимин түзүүгө АЧЫК ОФЕРТА (СУНУШ)

Бул документ Кыргыз Республикасынын Граждандык кодексинин 396-беренесине жана 398-беренесинин 2-бөлүгүнө ылайык “Кепилдик фонд” ачык акционердик коомунун (мындан ары текст боюнча – КФ) финансылык-кредиттик уюмдардын, ошондой эле кардарлардын дарегине ушул документте көрсөтүлгөн шарттарда КФ менен “Ылдам” портфелдик кепилдик келишимин (мындан ары текст боюнча – Келишим) түзүүгө расмий сунушу болуп саналат.

Келишим КФ, финансы-кредиттик уюм (мындан ары текст боюнча – ФКУ) менен кардардын ортосунда “Ылдам” портфелдик кепилдигин берүүгө байланыштуу келип чыккан укуктук мамилелерди жөнгө салат.

ФКУ тарабынан белгиленген формадагы макулдугу жөнүндө арызга кол коюусу (Келишимге карата 1-тиркеме) жана аны КФке берүүсү Келишимдин шарттарын жана “Ылдам” портфелдик кепилдигин берүү шарттарын толук жана шартсыз кабыл алууну (ФКУнун акцепти) билдирет.

Кардардын белгиленген формадагы макулдугу жөнүндө арызга кол коюусу (Келишимге 2-тиркеме) жана аны ФКУга берүүсү Келишимдин шарттарын толук жана шартсыз кабыл алууну билдирет (Кардардын акцепти).

1. Терминдер жана аныктамалар

1.1. Кепилдик – КФтин финансы-кредиттик уюмдун алдындагы Каржылоо келишими боюнча Кардардын негизги карызы боюнча милдеттенмелердин бир бөлүгүнүн аткарылышы үчүн берилген кепилдиктин суммасынын чегинде жоопкерчилик тартуу милдеттенмеси.

1.2. “Ылдам” портфелдик кепилдигинин лимити (лимит) – КФ бөлгөн лимит, анын алкагында ФКУ кардарларга кепилдик камсыздоо менен берилүүчү каржылоону сунуштай алат. Кепилдик камсыздоо менен берилүүчү каржылоо ушул Келишимде каралган алгылыктуулук критерийлерине ылайык келүүгө тийиш.

1.3. Каржылоо – ФКУ тарабынан коммерциялык каржылоону жана аны алмаштыруучуларды берүү, ошондой эле ислам каржылоо принциптерине ылайык жүзөгө ашырылуучу бүтүмдөр (операциялар).

1.4. Финансы-кредиттик уюмдар (ФКУ) – КФ менен кызматташуу жөнүндө келишим түзгөн банктар, банктык эмес финансы-кредиттик уюмдар.

1.5. Жеке ишкер – Кыргыз Республикасынын Салык кодексине ылайык юридикалык жакты түзбөстөн жеке ишкердикти жүзөгө ашыруучу жеке жак.

1.6. Юридикалык жак – коммерциялык ишти жүзөгө ашырган жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган кандай болбосун уюштуруу-укуктук формада иш алып барган юридикалык жак, анын ичинде ФКУ жана ломбарддарды кошпогондо дыйкан (фермер) чарбалары.

1.7. Кепилдик сый акы – Каржылоо келишимдери/макулдашуулары боюнча кепилдикти берүү үчүн бир жолку төлөнүүчү төлөм.

1.8. Ликвиддүү күрөө – кыймылсыз мүлк, акча каражаттары, баалуу металлдар, тактап айтканда, Кыргыз Республикасынын Улуттук банкынын (мындан ары – Улуттук банк) алтын куймалары, Мамлекеттик казына векселдери, Мамлекеттик казына облигациялары, Улуттук банктын ноталары.

2. Жалпы жоболор

2.1. Келишимге карата 3-тиркеме болуп саналган, "Ылдам" портфелдик кепилдигин берүү эрежелеринде аныкталган (мындан ары текст боюнча – Эрежелер) тартипте жана шарттарда кардарлардын каржылоого жеткиликтүүлүгүн жогорулатуу максатында КФ тарабынан ФКУларга лимиттин берилиши ушул Келишимдин предмети болуп саналат. ФКУ белгиленген лимиттин чегинде кардарга кепилдик камсыздоо менен каржылоону сунуштайт.

2.2. ФКУну тандоонун жалпы принциптери, шарттары, тартиби, "Ылдам" кепилдик продуктусунун алкагында портфелдик кепилдиктерди берүү механизми, ошондой эле алардын амортизациясынын, кепилдиктер боюнча талаптардын аткарылышынын тартиби жана талап кылуу укугун ыйгарып өткөрүп берүү тартиби Эрежелерде аныкталган.

2.3. Бул келишимдин шарттары күчүнө кирет:

2.3.1. КФтин ыйгарым укуктуу органы ФКУга лимит берүү жөнүндө чечим кабыл алган күндөн тартып КФ менен ФКУнун ортосунда;

2.3.2. Каржылоо келишими боюнча кепилдик сый акы төлөнгөндөн кийин КФ менен кардардын ортосунда.

3. Тараптардын укуктары жана милдеттери

3.1. КФ төмөнкүлөргө укуктуу:

3.1.1. Лимитти толук же жарым-жартылай берүү жөнүндө ФКУнун арызын жактырууга же арызды четке кагууга;

3.1.2. эгерде кепилдик сый акынын суммасы толук төлөнбөгөн болсо же төлөнбөй калса, каржылоо келишимин “Ылдам” кепилдик портфелинен чыгарып салууга;

3.1.3. Эрежелерде каралган учурларда каржылоо келишимдерин каттоону токтото турууга;

3.1.4. ФКУга карата Эрежелерде каралган учурларда буфердик чараларды колдонууга (“Стоп-лосс” чаралары);

3.1.5. зарыл болгон учурда ФКУдан ушул Келишимди ишке ашыруунун алкагында келип чыккан маалыматтарды жана тиешелүү отчетторду белгиленген мөөнөттө суроого;

3.1.6. “Ылдам” кепилдик портфелинде катталган каржылоо келишимдери боюнча карызды өндүрүү боюнча ФКУ тарабынан жүргүзүлүп жаткан иш-аракеттерге мониторинг жүргүзүүгө;

3.1.7. ФКУдан жана Кардардан ушул Келишим боюнча шарттарды жана милдеттенмелерди талаптагыдай жана өз убагында аткарууну талап кылууга;

3.1.8. Келишимдин шарттарына бир тараптуу тартипте Кыргыз Республикасынын Граждандык кодексинин 411-беренесинин 1-бөлүгүнө ылайык КФтин www.gf.kg расмий сайтына жаңы редакциядагы келишимди жайгаштыруу аркылуу өзгөртүүлөрдү жана/же толуктоолорду киргизүүгө;

3.1.9. Кардардан төлөнгөн кепилдиктин суммасын регрессстик тартипте кайтарып берүүнү талап кылууга;

3.1.10. ушул Келишимдин 7-бөлүмүндө көрсөтүлгөн шарттарга ылайык Келишимди бузууга.

3.2. КФ төмөнкүлөргө милдеттүү:

3.2.1. ушул Келишим боюнча бардык милдеттенмелерди талаптагыдай жана өз убагында аткарууга;

3.2.2. ФКУдан берилген тизмеге ылайык, кошумча талдап-иликтөө жүргүзбөстөн, “Ылдам” кепилдик портфелинде каржылоо келишимдерин каттоого;

3.2.3. Келишимди аткаруунун жүрүшүндө келип чыгышы мүмкүн болгон бардык маселелерди кароодо ФКУ менен кызматташууга;

3.2.4. Келишимди аткаруунун жүрүшүндө келип чыккан жана КФтин компетенциясына кирген маселелер боюнча ФКУга жана/же Кардарга консультация берүүгө;

3.2.5. ФКУнун талабы боюнча ушул Келишимге ылайык маалыматтарды жана отчетторду берүүгө.

3.3. ФКУ төмөнкүлөргө укуктуу:

3.3.1. расмий кат жөнөтүү жолу менен кошумча лимитти алуу үчүн кайрылууга;

3.3.2. Эрежелерде каралган учурларда КФтин жазуу жүзүндөгү макулдугусуз каржылоо келишимдеринин шарттарына өзгөртүүлөрдү киргизүүгө;

3.3.3. ушул Келишимдин 7-бөлүмүндө көрсөтүлгөн шарттарга ылайык келишимди бузууга.

3.4. ФКУ төмөнкүлөргө милдеттүү:

3.4.1. ушул Келишим боюнча кабыл алынган бардык милдеттенмелерди талаптагыдай жана өз убагында аткарууга;

3.4.2. бөлүнгөн лимиттин суммасын ал бөлүнгөн күндөн тартып 6 (алты) айдын ичинде пайдаланууга;

3.4.3. Эрежелерде белгиленген формаларда жана мөөнөттө КФке ай сайын отчет берип турууга;

3.4.4. каржылоо келишимдеринин шарттарына жана финансы-кредиттик мекеменин ички жол-жоболоруна ылайык кардарлардын финансылык келишимдер боюнча өз милдеттенмелерин аткаруусуна көзөмөлдү жүзөгө ашырууга;

3.4.5. Эрежелерге ылайык, Кардар тарабынан кепилдик сый акынын суммасын толук жана өз убагында төлөөсүн камсыз кылууга;

3.4.6. ушул Келишимге ылайык КФтин талабы боюнча маалыматтарды жана отчетторду берүүгө;

3.5. Кардар төмөнкүлөргө укуктуу:

3.5.1. ФКУдан жана/же КФтен каржылоону жана кепилдикти сунуштоо шарттары, КФ жана ФКУнун кызматтары үчүн комиссиялар жөнүндө маалымат алууга;

3.5.2. Келишимди мамлекеттик же расмий тилде түзүүгө.

3.6. Кардар төмөнкүлөргө милдеттүү:

3.6.1. ушул Келишимдин шарттарына ылайык кепилдикти берүү үчүн кепилдик сый акынын суммасын төлөөгө;

3.6.2. КФ ФКУнун алдындагы кепилдик боюнча өз милдеттенмелерин аткарган учурда, биринчи талап боюнча иш жүзүндө төлөнгөн кепилдиктин суммасын КФке кайтарып берүүгө;

3.6.3. ушул Келишимге ылайык КФтин талабы боюнча маалымат берүүгө.

4. Тараптардын жоопкерчилиги

4.1. Келишимдин шарттарын бузгандыгы үчүн тараптар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын талаптарына ылайык жоопкерчилик тартышат.

4.2. Кардар Каржылоо келишими боюнча өз милдеттенмелерин аткарбагандыгы же талаптагыдай аткарбагандыгы үчүн КФтин ФКУнун алдындагы жоопкерчилиги берилген кепилдиктин суммасы менен чектелет.

4.3. ФКУ террористтик ишти каржылоого жана кылмыштуу кирешелерди легалдаштырууга (адалдоого) каршы аракеттенүү боюнча Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын талаптарын сактоо максатында Кардарларды талаптагыдай текшерүү үчүн жоопкерчилик тартат.

4.4. ФКУ өзүнүн ички жол-жоболоруна жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык, кредиттик жол-жоболордун аткарылышы жана каржылоо келишимдери боюнча карызды өндүрүп алуу үчүн жоопкерчилик тартат.

4.5. Дарамет жеткис (форс-мажор) жагдайларга кирген: өрт, пандемия, суу ташкыны, жер титирөө, башка табигый кырсыктар, согуш аракеттери, террористтик актылар, жарандык толкундоолор келишим боюнча тараптардын милдеттенмелерин аткаруусуна таасир эткен жагдайлар же тараптардын акылга сыярлык көзөмөлүнөн тышкары башка жагдайлар келип чыккан учурда, бул милдеттенмелерди аткаруу мөөнөттөрү ошол жагдайлар колдонулган убакытка жараша жылдырылат. Бул учурда жогоруда көрсөтүлгөн жагдайларга туш болгон Тарап бул тууралуу форс-мажор окуясы болгон учурдан тартып 10 (он) жумуш күндүн ичинде экинчи Тарапка билдирет. Келишим боюнча бардык милдеттенмелер форс-мажордук жагдайлар токтотулгандан кийин токтоосуз аткарылууга тийиш.

5. Купуялуулук

5.1. Тараптар келишимдин алкагында бири-бирине берген бардык маалыматтар, ошондой эле финансылык, коммерциялык жана башка маалыматтар купуя болуп саналат жана үчүнчү жактарга ачыкка чыгарылбайт.

5.2. Маалыматты үчүнчү жактарга берүү, жарыялоо же ачыкка чыгаруу тараптардын алдын ала макулдугу менен же Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык мындай ачыкка чыгаруу милдеттүү болгон учурда гана мүмкүн болот.

5.3. Тараптардын бири экинчи тараптын купуя маалыматын ачыкка чыгарган же тараткан учурда күнөөлүү тарап Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык мындай аракеттин (аракетсиздиктин) натыйжасында экинчи Тарапка келтирилген зыяндын ордун толтурууга милдеттүү.

6. Талаштарды чечүүнүн жол-жобосу

6.1. Ушул Келишимди аткарууда келип чыккан бардык талаш-тартыштар жана пикир келишпестиктер Тараптар тарабынан сүйлөшүүлөр жолу менен чечилет. Эгерде Тараптар талаштуу маселелер боюнча бир пикирге келе алышпаса, алар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык соттук тартипте каралат.

7. Келишимдин аракеттенүү мөөнөтү, өзгөртүүлөр жана бузуу

7.1. Бул Келишим жараксыз деп табылганга чейин же Келишим КФтин расмий сайтында (www.gf.kg) жаңы редакцияда жарыяланганга чейин, тиешелүү өзгөртүүлөр күчүнө киргенге чейин кеминде 30 (отуз) календардык күн калганга чейин күчүндө болот.

7.2. Эгерде ФКУ Келишимге жана анын тиркемелерине киргизилген өзгөртүүлөр менен макул эмес болсо, ФКУ КФке 10 (он) жумуш күн мурун жазуу жүзүндө билдирүү менен Келишимди бузууга укуктуу. Эгерде Келишимдин жаңы редакциясы күчүнө киргенге чейин КФ ФКУдан жазуу жүзүндөгү билдирүү албаса, бул жагдай ФКУнун Келишимдин шарттарын өзгөртүүгө макулдугу катары каралат.

7.3. Келишим ФКУга келишимди бузуу жөнүндө жазуу жүзүндөгү билдирүү жөнөтүлгөн күндөн тартып 30 (отуз) календардык күн өткөндөн кийин жана ФКУнун КФ алдында төлөнбөгөн жана карыздык милдеттенмелери болбосо, келишим бир тараптуу бузулду деп эсептелет.

7.4. Ушул бөлүмдө көрсөтүлгөн негиздер боюнча Келишим бузулган учурда, Тараптардын ушул Келишим боюнча мурда кабыл алынган милдеттенмелери токтотулбайт жана тараптар аларды аткаруудан бошотулбайт:

7.4.1. “Ылдам” кепилдик портфелинде катталган каржылоо келишимдери боюнча берилген кепилдиктер күчүндө кала берет;

7.4.2. ФКУ ушул Келишимге ылайык, Эрежелердин шарттарына ылайык каржылоо келишимдери боюнча өндүрүлгөн суммаларды бөлүштүрүүнү улантат;

7.4.3. ФКУ КФке колдонуудагы катталган “Ылдам” кепилдиктери жөнүндө мезгил-мезгили менен отчетторду берип турууну улантат;

7.4.4. тараптар башка милдеттерди, анын ичинде коюлган талаптарды кароо жана аткаруу менен байланышкан милдеттерди аткарышат.

7.5. Келишим төмөнкү учурларда бузулушу мүмкүн:

7.5.1. ФКУ келишимде талап кылынган башкаруу отчетторун же башка маалыматты бербесе жана/же системалуу түрдө кечиктirse;

7.5.2. ФКУ аткарылган талаптар боюнча өндүрүлгөн суммаларды бөлүштүрүүнүн мөөнөттөрүн/шарттарын бир нече жолу бузса;

7.5.3. натыйжасында ФКУ Эрежелерде каралган талаптарга жооп бербей калган өзгөрүүлөр келип чыккан учурда;

7.5.4. Кыргыз Республикасынын Улуттук банкы тарабынан ФКУга карата санкциялар/чаралар жана/же Эрежелерде каралган буфердик чаралар колдонулган учурда.

7.5.5. КФ Келишимдин шарттарына ылайык ФКУнун талаптарын негизсиз аткарбаса;

7.5.6. КФ каржылоо келишимдерин “Ылдам” кепилдик портфелинде каттоодон негизсиз түрдө баш тартса.

8. Корутунду жоболор

8.1. Келишимде каралбаган башка бардык учурларда тараптар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарынын ченемдерин жетекчиликке алышат.

**“Ылдам” портфелдик кепилдик келишимин түзүүгө
Ачык офертанын шарттарына
МАКУЛДУГУ ЖӨНҮНДӨ АРЫЗ**

Бишкек

20__ - ____ " ____ - ____

Мындан ары “ФКУ” деп аталуучу _____ атынан _____ негизинде иш алып барган _____ ачык/жабык акционердик коому, “Кепилдик фонд” ААКсынын www.gf.kg расмий сайтында жарыяланган “Ылдам” портфелдик кепилдик келишимин түзүүгө Ачык офертаны (мындан ары текст боюнча – Ачык оферта) Кыргыз Республикасынын Граждандык кодексинин 399-беренесине ылайык толугу менен жана шартсыз акцепт (мындан ары текст боюнча – акцепт) кылат (кабыл алат), ушул акцепт “Ылдам” портфелдик кепилдик келишиминин (мындан ары – Келишим) ажырагыс жана курамдык бөлүгү болуп санала тургандыгына макул жана Кыргыз Республикасынын Граждандык кодексинин 402-беренесине ылайык ФКУ Ачык офертанын бардык шарттарын кабыл алгандыгын билдирет, ошондой эле “Кепилдик фонд” ААКсы ФКУнун ыйгарым укуктуу адамы кол койгон жана ФКУнун мөөрү менен күбөлөндүрүлгөн Акцептти алган учурдан тартып келишим түзүлдү деп эсептелинет.

Ушул акцептке кол коюу менен ФКУ Келишимдин толук текстин өзүнө камтыган Ачык офертанын шарттары менен толук таанышкандыгын тастыктайт. “Ылдам” портфелдик кепилдиктерин берүү эрежелеринде талап кылынган маалыматтар ушул Акцептке тиркелет.

Толук маалымат

Аты-жөнү:

СИН:

ОКПО:

Юридикалык дареги:

БИК:

Э/э:

_____ (М.О.)
(колу)

**“Ылдам” портфелдик кепилдик келишимин түзүүгө
Ачык офертанын шарттарына
МАКУЛДУГУ ЖӨНҮНДӨ АРЫЗга тиркеме
“Ылдам” портфелдик кепилдик келишимин ишке ашырууга катышуу үчүн
маалыматтар:**

“Ылдамдын” алкагында өздөштүрүүнүн болжолдуу көлөмү/Портфелдик кепилдиктердин суралган лимитинин суммасы	_____ (суммасы сөз менен) сом.
“Ылдамдын” алкагында өздөштүрүү мезгили:	6 ай.

ФКУ, кредиттик ишти Кыргыз Республикасынын Улуттук банкынын лицензиясынын негизинде жүзөгө ашыра тургандыгы жана ушул деталдуулук төмөнкү көрсөткүчтөр менен мүнөздөлө тургандыгы жөнүндө маалымдайт:

Көрсөткүч	Акыркы отчеттук мезгил үчүн
ROA	
ROE	

Кредиттик портфель.

(миң сом)

Көрсөткүч:	Мезгил (Макулдугу жөнүндө арыз берилген күндөн тартып айдын 1-күнүндө)
1. Кредиттик портфелдин көлөмү 7 000 000 сомго чейин, 60 айга чейинки мөөнөткө:	
- Анын ичинде коммерциялык кредиттер	
2. 7 000 000 сомго чейинки кредиттердин саны, 60 айга чейинки мөөнөткө:	
- Анын ичинде коммерциялык кредиттердин саны	
3. Мөөнөтү өтүп кеткен ссудалык карыздын кредиттик портфелге карата үлүшү (PAR 30+)	

Берилген коммерциялык кредиттер боюнча маалымат

Көрсөткүч:	Мезгил (Макулдугу жөнүндө арыз берилген күндөн тартып айдын 1-күнүндө)
1. Берилген кредиттердин көлөмү:	
2. Берилген кредиттердин саны:	
7 000 000 (жети миллион) сомго чейинки суммадагы коммерциялык кредиттер боюнча акыркы 6 (алты) ай үчүн маалыматтар 60 айга чейинки мөөнөткө берилет.	

Индикатор	Акыркы отчеттук мезгил үчүн
К1 ченеми	
К2 ченеми	
К3 ченеми	

Муну менен ФКУ, айрым банктык операцияларды жүзөгө ашырууга лицензиянын колдонулушун токтото туруу түрүндө, ошондой эле 12 толук ай ичинде Улуттук банктын ченемдик укуктук актыларында белгиленген жогоруда көрсөтүлгөн экономикалык ченемдердин аткарылгандыгы тууралуу айрым банктык операцияларды жүргүзүүгө тыюу салуу формасында Улуттук банктын санкцияларынын жоктугу жөнүндө тастыктайт.

Кызматы _____ Аты-жөнү

**“Ылдам” портфелдик кепилдик келишимин түзүүгө
Ачык офертанын шарттарына
МАКУЛДУГУ ЖӨНҮНДӨ АРЫЗ**

Бишкек

20__-____-__ "____"-____

Мындан ары “Кардар” деп аталуучу _____ атынан _____ негизинде иш алып барган _____ **ЖИ/ЖЧК/ДФЧ**, “Кепилдик фонд” ААКсынын www.gf.kg расмий сайтында жарыяланган “Ылдам” портфелдик кепилдик келишимин түзүүгө Ачык офертаны (мындан ары текст боюнча – Ачык оферта) Кыргыз Республикасынын Граждандык кодексинин 399-беренесине ылайык толугу менен жана шартсыз акцепт (мындан ары текст боюнча – акцепт) кылат (кабыл алат), ушул акцепт “Ылдам” портфелдик кепилдик келишиминин (мындан ары – Келишим) ажырагыс жана курамдык бөлүгү болуп санала тургандыгына макул жана Кыргыз Республикасынын Граждандык кодексинин 402-беренесине ылайык Кардар Ачык офертанын бардык шарттарын кабыл алгандыгын билдирет, ошондой эле “Кепилдик фонд” ААКсы ФКУнун ыйгарым укуктуу адамы кол койгон жана Кардардын колу коюлган, зарылдыкка жараша Кардардын мөөрү менен күбөлөндүрүлгөн Акцептти алган учурдан тартып келишим түзүлдү деп эсептелинет.

“Ылдам” портфелдик кепилдиктерин берүү эрежелеринде талап кылынган маалыматтар ушул Акцептке тиркелет.

Бул акцептке кол коюу менен Кардар төмөнкүлөрдү тастыктайт:

- Келишимдин толук текстин камтыган Ачык офертанын шарттары менен толук таанышкандыгын;
- Келишим боюнча “Кепилдик фонд” ААКсы тарабынан берилген бардык маалыматтар, анын ичинде ушул АКцепт толук жана ишенимдүү экендигин.
- кепилдик суммасы _____ (суммасы жазуу жүзүндө) сом.
- Кыргыз Республикасынын Граждандык кодексинин 346-беренеси жана КФтин регрессдик тартипте кепилдик фонддун кепилдик келишими боюнча милдеттенмени аткаруу үчүн ФКУ тарабынан төлөнгөн сумманын ордун толтуруп берүүнү кардардан талап кылуу укугуна ээ болушу боюнча “Кыргыз Республикасындагы кепилдик фонддор жөнүндө” Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 14-беренеси менен таанышкандыгын.
- мындай зарылчылык келип чыккан учурда КФ тарабынан жеке маалыматтар жөнүндө мыйзамдарга жана Ачык оферта шарттарына ылайык өзүнүн жеке маалыматтарын алууга жана иштеп чыгууга макулдук берет, анын ичинде КФтин ыйгарым укуктуу кызматкерлеринин кардар жөнүндө, анын ичинде каржылоолору (карыздары), алардын үй-бүлө мүчөлөрү, күрөөгө коюлган мүлкү жана кредиттик бюролордон Келишим түзүүгө байланыштуу башка маалыматтарды алуусуна макулдук берет.

Реквизиттер

Жеке жактар үчүн

Аты-жөнү:
Паспорту (идентификациялык картасы)
Сериясы:
Номери:
Берген тарап:
Катталган дареги:
СИН: _____
(колу)

Юридикалык жактар үчүн

Аталышы:
СИН:
ОКПО:
Юридикалык дареги:

(колу) (юридикалык жактар үчүн МО)

“Ылдам” портфелдик кепилдиктерин берүү эрежелери (Эрежелер)

1. Портфелдик кепилдиктердин лимитин берүү шарттары

1.1. “Ылдам” портфелдик кепилдиктеринин негизги шарттары.

“Ылдам” портфелдик кепилдигинин алкагында КФ ФКУга портфелдик кепилдиктердин лимитин бөлүп берет жана ФКУ алгылыктуулук критерийлерин сактоо менен кардарларга кепилдик камсыздоонун алдында каржылоону сунуштайт.

КФ кепилдик портфелиндеги каржылоо келишимдерин кошумча талдап-иликтөө жүргүзбөстөн каттайт.

“Ылдам” продуктусунун алкагында КФтин кепилдиктери кардардын макулдугу жөнүндө арызында көрсөтүлгөн каржылоо келишиминин негизги суммасынын бир бөлүгүн жабат (“Ылдам” портфелдик кепилдик келишимине карата 3-тиркеме). КФ кепилдиги каржылоонун камсыздалбаган бөлүгүн гана жабат. Камсыздоонун зарыл суммасын (КЗС) эсептөө үчүн жоопкерчилик ФКУга жүктөлөт. Эгерде КЗСтин суммасы ашып кетсе, талап коюлган учурда кепилдиктин суммасы 1:1 катышына чейин түзөтүлөт (КЗСтин суммасы = кепилдикти эске алуу менен күрөөлүк камсыздоонун суммасы).

КЗСти эсептөө ФКУ тарабынан ички ченемдик укуктук актыларга ылайык өз алдынча аныкталат. Мында КЗСти эсептөө каржылоо келишиминин суммасынын 120 (жүз жыйырма) % ашпоого тийиш.

Төмөндө КЗСти эсептөөнүн мисалдары келтирилди:

1-мисал.

Кредиттин суммасы – 1 000 000 (бир миллион) сом

Кредиттин суммасынын 120% жабууга КЗС – 1 200 000 (бир миллион эки жүз миң) сом.

Камсыздоонун түрү	Суммасы
Кыймылсыз мүлк	800 000 сом
Кыймылдуу мүлк	200 000 сом
Кепилдик	200 000 сом
Бардыгы	1 200 000 сом
КЗС менен күрөөлүк камсыздоонун жалпы суммасынын ортосундагы айырма	0 сом

1-мисалга ылайык, КЗС туура 1:1 пропорциясында эсептелет (КЗСтин суммасы = күрөөлүк камсыздоонун суммасы). Ошентип, кепилдиктин суммасы кайра эсептелбейт.

2-мисал.

Кредиттин суммасы: 1 000 000 сом

Кредиттин суммасынын 120% жабууга КЗС – 1 200 000 (бир миллион эки жүз миң) сом.

Камсыздоонун түрү	Суммасы
Кыймылсыз мүлк	800 000 сом
Кыймылдуу мүлк	200 000 сом
Кепилдик	300 000 сом
Бардыгы	1 300 000 сом
КЗС менен күрөөлүк камсыздоонун жалпы суммасынын ортосундагы айырма*	-100 000 сом

Келтирилген мисалга ылайык, күрөө менен КЗСтин суммасынын айырмасы 100 000 (жүз миң) сомду түзөт, ошентип, бул талапты кароодо Кепилдик 100 000 (жүз миң) сомго төмөндөйт.

Кепилдиктин амортизациясы. Кардар Кредиттик келишимдин графиги боюнча биринчи төлөмдөн баштап, мөөнөтүнөн мурда төлөөнү жана графиктер боюнча мөөнөттөрдү бузуу менен төлөмдөрдү кошкондо, негизги сумманы ар бир төлөгөн учурда, Кепилдик боюнча милдеттенмелерди аткарганга чейин КФ кепилдигинин суммасы ага барабар суммага азаят.

КФ тарабынан талап аткарылган учурда, аткарылган кепилдикти андан ары тындыруу пропорционалдуу тындыруу принцибине ылайык жүргүзүлөт. Өндүрүлгөн суммаларды андан ары бөлүштүрүү тартиби ушул Эрежелердин 3.4- бөлүмүнүн 3-пунктунда баяндалган.

1.2. Ишкердик субъектинин алгылыктуулук критерийлери

"Ылдамда" каттоо үчүн ишкердик субъекти (мындан ары текст боюнча – ИС) төмөнкү талаптарга жооп бериши керек:

– Ишкердик субъекти жеке ишкер же юридикалык жак болушу керек. **Жеке ишкерлер** – Кыргыз Республикасынын Салык кодексине ылайык юридикалык жакты түзбөстөн жеке ишкердикти жүзөгө ашыруучу жеке жактар.

Юридикалык жактар – коммерциялык ишти жүзөгө ашыруучу жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган ар кандай уюштуруу-укуктук формада иш жүргүзгөн юридикалык жактар, анын ичинде ФКУларды жана күрөөканаларды кошпогондо, дыйкан жана фермердик чарбалар.

– Ишкердик субъектинин иши Кыргыз Республикасынын колдонуудагы мыйзамдарына карама-каршы келбеши керек;

– Ишкердик субъекти Кыргыз Республикасынын аймагында иштеши керек;

– 6 айдан кем эмес ишкердик тажрыйбасы болушу зарыл;

1.3. Каржылоонун алгылыктуулук критерийлери.

"Ылдам" кепилдик продуктусунда төмөндө көрсөтүлгөн критерийлерге ылайык келген каржылоо келишими катталышы мүмкүн:

Кардардын түрү:	ФКУ жана күрөөканаларды кошпогондо, коммерциялык ишти жүзөгө ашырган жеке ишкер, юридикалык жак
Каржылоонун түрү:	Коммерциялык каржылоо жана каржылоо линияларын ачуу боюнча келишимдер
Каржылоонун максаты:	Коммерциялык
Каржылоонун валютасы:	кыргыз сому
Күндөлүк милдеттенмелерди кайра каржылоо:	уруксат берилет
Камсыздоо:	Каржылоо суммасынын 50% кем эмес ликвиддүү күрөө менен камсыз кылынышы керек*
Кепилдик:	Каржылоо суммасынын 30% ашпоого тийиш (Мында кепилдик каржылоонун камсыздалбаган бөлүгүн гана жабат).
Кредиттик таржымал:	Акыркы 3 жылдагы кредиттик таржымалы эске алынат. Кардардын кредиттик таржымалы оң болушу

	керек. Жалпысынан бир кредит боюнча карыздын мөөнөтү 50 күндөн ашпашы керек. Карызды төлөө боюнча бир жолку бузуунун жол берилген узактыгы 10 күндөн ашык эмес.
Каржылоо мөөнөтү:	60 айдан ашык эмес
Каржылоо суммасы:	7 000 000 (жети миллион) сомдон ашык эмес

Истин бул ФКУда “Ылдамда” катталган бир гана жарактуу каржылоо келишими болушу мүмкүн.

Кайсыл болбосун башка фонддордун же кепилдик уюмдарынын кепилдиктери менен камсыздалган каржылоо келишимдери “Ылдам” кепилдиги менен камсыздалышы мүмкүн эмес жана бул кепилдик продуктусуна катышууга укугу жок.

2. ФКУну тандоо процесси жана “Ылдамдын” КАРАЖАТТАРЫН БӨЛҮШТҮРҮҮ ШАРТТАРЫ

2.1.ФКУнун “Ылдамды” ишке ашырууга катышуу тартиби.

Мурда КФ менен Кызматташуу келишимин түзгөн жана ушул Бөлүмдө көрсөтүлгөн талаптарга жооп берген ФКУлар “Ылдам” программасын ишке ашырууга уруксат берилет.

“Ылдам” программасын ишке ашырууга КФ менен кызматташуу жөнүндө мурда макулдашуу түзгөн жана ушул бөлүмдө көрсөтүлгөн укуктуулук критерийлерине ылайык келген ФКУларга жол берилет. “Ылдам” программасын ишке ашырууга катышуу үчүн ФКУ Ачык офертаны акцепт кылышы (кабыл алышы) керек. ФКУ тарабынан акцепт толук жана шартсыз болушу керек.

ФКУ тарабынан Ачык офертанын шарттарын кабыл алууга макулдугу жөнүндө арыз берилүүсү Ачык офертанын акцепти болуп таанылат (“Ылдам” портфелдик кепилдик келишимине 2-тиркеме), мындан ары Макулдугу жөнүндө арыз деп аталат.

2.2.ФКУ үчүн укуктуулук критерийлери.

“Ылдам” кепилдик продуктусун ишке ашырууга катышуу үчүн, ФКУ төмөнкү критерийлерге жооп бериши керек:

– **Экономикалык ченемдерди сактоо** – ФКУлар Кыргыз Республикасынын Улуттук банкы тарабынан белгиленген төмөнкү негизги экономикалык ченемдерге ылайык келүүгө тийиш:

1. К1 ченеми – Карыз алуучуга же байланышкан карыз алуучулардын тобуна тобокелдиктин максималдуу суммасы.

2. К2 ченеми – Капиталдын жеткиликтүүлүк (ылайыктуулук) стандарттары.

3. К3 ченеми – Ликвиддүүлүк коэффициенти.

– **Туруктуу финансылык абал:**

1. Макулдугу жөнүндө арыз берилгенге чейинки акыркы отчеттук күнгө карата кредиттик портфелдин 10% ашпаган, каржылоо келишимдери боюнча проблемалуу милдеттенмелердин дүң коэффициенти (PAR 30+) ылайык келген туруктуу финансылык абалга ээ болгондор. 7 000 000 (жети миллион) сомдон ашпаган, мөөнөтү 60 (алтымыш) айдан ашык эмес жана коммерциялык каржылоо максатындагы каржылоо келишимдери боюнча кредиттик портфель эске алынат.

2. Акыркы отчеттук мезгилде активдердин жана капиталдын оң кирешелүүлүгүнө ээ болгондор.

2.3. Документтерди берүүнүн тартиби.

"Ылдамды" ишке ашырууга катышууга ниеттенген ФКУ, тиешелүү маалыматтарды көрсөтүү жана ушул бөлүмдө көрсөтүлгөн документтердин пакетин тиркөө менен ФКУнун ыйгарым укуктуу адамынын колу коюлган макулдугу жөнүндө арызды жиберүүгө тийиш.

Макулдугу жөнүндө арыз төмөнкүлөрдү камтыйт:

- “Ылдамды” ишке ашырууга катышууга ниети;
- Коммерциялык кредит портфелинин учурдагы көлөмү жана абалы жөнүндө маалымат, мында макулдугу жөнүндө арыз берилгенге чейинки акыркы отчеттук күнгө карата мөөнөтү өтүп кеткен карыздын деңгээлин эсептөөдө 30 күн же андан ашык мөөнөтү өткөн карызы бар каржылоо келишимдери (PAR 30+) эсепке алынат. 7 000 000 (жети миллион) сомдон ашпаган, мөөнөтү 60 (алтымыш) айдан ашык эмес жана коммерциялык каржылоо максатындагы каржылоо келишимдери боюнча кредиттик портфель эске алынат.
- отчеттук датадан мурунку акыркы 6 ай үчүн (каржылоо келишимдеринин көлөмү, саны) 7 000 000 (жети миллион) сомдон ашык эмес, 60 (алтымыш айдан) ашпаган мөөнөткө жана коммерциялык каржылоого багытталган каржылоо келишимдери боюнча берилген кредиттер жөнүндө маалымат.
- Акыркы отчеттук мезгил үчүн ROA , ROE көрсөткүчтөрү жөнүндө маалымат.
- Улуттук банктын айрым банктык операцияларды жүргүзүүгө тыюу салуу формасындагы, ошондой эле макулдугу жөнүндө арыз берилген күнгө карата Улуттук банктын айрым банктык операцияларын жүзөгө ашырууга лицензиянын аракетин убактылуу токтотуу түрүндөгү санкцияларынын жоктугу жөнүндө маалымат.
- Ушул бөлүмдүн 2.2-пунктунда көрсөтүлгөн экономикалык ченемдердин 12 толук айдын ичинде аткарылышы жөнүндө маалымат.
- 6 айдын ичинде “Ылдам” алгылыктуулук критерийлерине ылайык келген каржылоо келишимдери боюнча "Ылдам" каражаттарын өздөштүрүүнүн болжолдуу көлөмү. "Ылдам" каражаттарын өздөштүрүү бул – ФКУ тарабынан суралган портфельдик кепилдиктердин лимитине барабар суммадагы кепилдиктердин берилишин билдирет.

Макулдугу жөнүндө арызга ФКУ төмөнкү документтерди тиркеши керек:

- акыркы отчеттук датага карата финансылык отчеттун күбөлөндүрүлгөн көчүрмөсү;
- мурунку отчеттук мезгил үчүн ФКУ тарабынан күбөлөндүрүлгөн тышкы аудитордун корутундусунун көчүрмөсү.

Бардык документтерге ыйгарым укуктуу адам кол коюп, ФКУнун мөөрү менен бекитилип, кагаз жүзүндө КФтин башкы кеңсесине жөнөтүлүшү керек.

2.4.ФКУну тандоо тартиби.

Ачык оферта жарыяланган күндөн тартып КФ ФКУнун “Ылдамга” катышууга макулдугу жөнүндө арыздарын, алар келип түшкөн учурда каралышын камсыздайт. Макулдугу жөнүндө арызды кароо мөөнөтү 10 (он) жумушчу күндү түзөт. Көрсөтүлгөн мөөнөттүн ичинде КФтин ыйгарым укуктуу органы ФКУнун “Ылдамды” ишке ашырууга катышуусуна макулдук берүү/баш тартуу жөнүндө чечим кабыл алат. Тиешелүү чечим ФКУга расмий кат аркылуу билдирилет.

"Ылдамды" ишке ашырууга катышууга каалоосун билдирген ФКУлардан документтер келип түшкөндөн кийин, КФ зарыл документтер менен бирге берилген макулдугу жөнүндө арызды комплекстүү кароо жолу менен ФКУларга тандоо жүргүзөт жана ФКУнун ушул

Эрежелердин 2-бөлүмүндө көрсөтүлгөн укук ченемдүүлүк критерийлерине ылайык келишин текшерет.

2.5. “Ылдам” каражаттарын ФКУлардын ортосунда бөлүштүрүү тартиби

“Ылдам” кепилдик продуктусун ишке ашыруу КФтин өздүк капиталы менен камсыз кылынат жана ФКУдагы депозиттерге акча каражаттарын кошумча жайгаштырылбайт.

ФКУнун портфелдик лимитти алууга билдирмелери FIFO (First in – first out) принциби боюнча каралат, б.а. ар бир кайрылуу кезектүүлүк тартибинде каралат.

Портфелдик лимитти бөлүштүрүүдө КФ төмөнкү факторлорду эске алат:

- ушул Эрежелердин 2.3-пунктта көрсөтүлгөн ФКУ тарабынан берилген кредиттер жөнүндө маалыматтар.
- Ушул Эрежелердин 2.3-пунктунда көрсөтүлгөн кредиттик портфелдин сапаты.
- Кепилдик фонддор үчүн Кыргыз Республикасынын Улуттук банкы тарабынан белгиленген колдонуудагы регулятивдик ченемдер.

КФтин экономикалык ченемдерин сактоо максатында КФтин ыйгарым укуктуу органы каржылоо келишимдерин каттоону токтото турушу мүмкүн. Каржылоо келишимдерин каттоону мөөнөтүнөн мурда токтотуу жөнүндө чечим ФКУга маалымдалат.

2.6. Каражаттарды өздөштүрүү тартиби.

Макулдугу жөнүндө арызды жактыруу жөнүндө катта ФКУга берилген лимиттин өлчөмү белгиленет. Лимит каржылоонун алгылыктуу келишимдерин “Ылдамда” каттоо жолу менен, ал берилген күндөн тартып 6 (алты) айдын ичинде бөлүнгөн лимиттин көлөмүнө жараша өздөштүрүлөт. КФтин ыйгарым укуктуу органы тарабынан чечим кабыл алынган күн лимитти бөлүп берүү күнү болуп эсептелет.

ФКУга бөлүнгөн лимит төмөнкү учурларда төмөндөтүлүшү мүмкүн:

1. “Ылдам” каражаттары бөлүнгөн лимит берилген күндөн тартып 6 (алты) айдын ичинде 70%дан аз өлчөмдө өздөштүрүлсө.
2. ФКУ 60 (алтымыш) календардык күн бою “Ылдамга” бир дагы каржылоо келишимин деп каттабаган болсо.
3. ФКУнун ишине, анын ичинде Улуттук банк тарабынан коммерциялык кредиттерди берүү менен байланышкан ишке чектөөлөр киргизилген учурда жана/же тике банктык көзөмөлдүк жана/же убактылуу администрация жана/же лицензияны кайтарып алуу режими сыяктуу атайын режимдер киргизилген шартта.

Мында КФ “Ылдамга” буга чейин катталган каржылоо келишимдери боюнча жоопкерчилик тартууну улантат.

Бөлүнгөн лимиттин 80% жана андан ашык бөлүгү өздөштүрүлгөн учурда “Ылдам” ишинин үзгүлтүксүздүгүн камсыз кылуу максатында ФКУ расмий кат жөнөтүү аркылуу кошумча лимит берүү өтүнүчү менен КФке кайрылууга укуктуу. КФ ыйгарым укуктуу органы 10 (он) жумуш күнү ичинде ФКУну тандоону өткөрбөстөн туруп, ФКУнун кайрылуусун жеке тартипте карайт. Кошумча портфелдик лимитти жактыруу/четке кагуу жөнүндө кабыл алынган чечим расмий кат аркылуу ФКУга маалымдалат. Мында КФ ФКУнун ишинин көрсөткүчтөрүн эске алуу менен лимитти корректировкалоодо ийкемдүүлүктү сактайт.

КФ тарабынан “Ылдам” портфелдик лимити берилгенден кийин ФКУ бөлүнгөн лимиттин алкагында кепилдик камсыздоо менен каржылоо келишимдерин каттоодон өткөрүүгө укуктуу. КФ кошумча талдап-иликтөө жүргүзбөстөн бардык каржылоо келишимдерин каттайт.

3. Өз ара аракеттенүү механизми

3.1. “Ылдамда” кепилдиктерди каттоо процесси төмөнкү кадамдардан турат:

- 1) ИС каржылоону алуу үчүн ФКУга өз алдынча кайрылышат.
- 2) Эгерде өзүнүн күрөөсү жетишсиз болсо, ИС Кардардын арызын толтуруу менен бирге КФ кепилдигин тартууга өзүнүн жазуу жүзүндөгү макулдугун берет (“Ылдам” портфельдик кепилдик келишимине 3-тиркеме).
- 3) ФКУ каржылоого билдирмени кабыл алат жана аны ФКУнун ички ченемдик документтерин эске алуу менен карайт. ФКУнун жооптуу адиси текшерүү баракчасынын формасын толтурат (Эрежелердин 1-тиркемеси). Эгерде билдирме белгиленген алгылыктуулук талаптарына жооп берсе, ФКУнун жооптуу адиси аны Кредиттик комитеттин кароосуна сунуштайт.
- 4) ФКУнун Кредиттик комитети билдирмени карайт жана кепилдик камсыздоо менен каржылоону берүүнү бекитет.
- 5) ФКУ каржылоо келишиминин, камсыздоо документтеринин, каржылоону алуу үчүн зарыл болгон башка документтердин аткарылышын, ошондой эле кепилдик сый акынын төлөнүшүн камсыздайт.
- 6) ФКУ ай сайын, отчеттук айдын 25-күнүндө ФКУнун мөөр изи (штамп) жана ыйгарым укуктуу кызматкеринин колу менен тастыкталган, катталган каржылоо келишимдери боюнча төлөө графигинин көчүрмөлөрүн тиркөө менен “Ылдамда” каржылоо келишимдерин каттоо үчүн билдирменин формасын (Эрежелердин 2-тиркемеси) КФке берет.
- 7) КФ кошумча талдап-иликтөө жүргүзбөстөн “Ылдамда” каржылоо келишимдерин каттайт. КФ тарабынан каржылоо келишимдерин каттоого билдирмени кабыл алган күн каржылоо келишимдерин каттоо күнү болуп саналат. Ошол эле учурда КФ каржылоо келишимин кепилдик портфелинен алып салууга укугу жок.

3.2. Кепилдик сый акы.

Кардар КФке каржылоо келишими боюнча кепилдик сый акынын суммасын төлөөгө милдеттүү, ал КФ эсебине жөнөтүлөт жана ФКУга каржылоо берилген күнү төлөнөт.

Кепилдик сый акынын өз убагында төлөнүшү үчүн жоопкерчилик ФКУга жүктөлөт. Эгерде кепилдик сый акынын суммасы төлөнбөсө же толук төлөнбөсө, КФ каржылоо келишимин “Ылдамда” каттоодон баш тартууга укуктуу.

Кепилдик сый акынын өлчөмү төмөнкү таблицага ылайык каржылоо келишими боюнча кепилдиктин суммасына белгиленген ченди көбөйтүү жолу менен аныкталат:

Кепилдик сый акынын суммасы (бир жолку)	Тармагы:
2%	– айыл чарбасы – айыл чарба продукциясын кайра иштетүү – өнөр жай – туризм*
2,5%	– башка тармактар
<i>Кардардын ишинин тармагын тандоодо ФКУ каржылоо максатына таянат.</i>	

Эгерде каржылоо планында ар кандай тармактар боюнча бир нече багыттар каралса, анда каржылоонун суммасынын 50 (элүү)%дан ашыгы багытталган тармак эсепке алынат.

*- Туризм тармагына төмөнкүлөр кирет: жайгаштыруу объектилери, коомдук тамактануу жайлары, билим берүүчү, ден соолукту чыңдоо жана спорттук багыттагы объектилер.

3.3. Каржылоо келишиминин баштапкы шарттарына өзгөртүүлөрдү киргизүүнүн тартиби

“Ылдамда” катталган каржылоо келишимдеринин баштапкы шарттарына өзгөртүүлөр киргизилген учурда, ФКУ КФтин жазуу жүзүндөгү макулдугусуз төмөндөгү учурларда өзгөртүүлөрдү киргизүүгө **үкүктүү**:

- каржылоо келишиминин төлөө графиги өзгөргөндө, анын ичинде негизги сумма жарым-жартылай мөөнөтүнөн мурда жабылган учурда, төлөө мөөнөтү өзгөртүлгөндө же пайыздык чен кайра каралып чыкканда.
- каржылоо келишиминин баштапкы шарттарына өзгөртүүлөр киргизилгенде (каржылоо мөөнөтүн узартуу/кыскартуу, жеткиликтүүлүк мөөнөтүн кайра карап чыгуу, кепилдик берүүчүлөрдүн курамы өзгөртүлгөндө).
- каржылоо келишими боюнча күрөөлүк камсыздоо түзүмүнөн мүлктү бошотпостон күрөө берүүчүлөрдүн курамы өзгөргөндө.
- күрөөлүк камсыздоону алмаштырууда, анын ордуна ФКУнун ички талаптарына ылайык башка ликвиддүү жана бирдей баадагы мүлк берилген учурда гана. Башкача айтканда, жаңы күрөөнүн бааланган наркы бошотулган мүлктүн бааланган наркынан кем болбогон шартта, кыймылсыз мүлк башка кыймылсыз мүлк менен, ал эми кыймылдуу мүлк кыймылдуу мүлккө алмаштырылышы алмаштырылышы мүмкүн.

Жогоруда саналбаган бардык башка өзгөртүүлөр КФтин жазуу жүзүндөгү макулдугу менен жасалышы керек.

“Ылдамда” катталган каржылоо келишиминин баштапкы шарттарына өзгөртүүлөр киргизилгенде, ФКУ бул маалыматты берилген кепилдиктер жөнүндө отчетто көрсөтүү менен КФке билдирет (Эрежелердин 3-тиркемеси).

3.4. Кепилдик боюнча талап коюу тартиби

Эгерде "Ылдамда" катталган каржылоонун негизги суммасы боюнча мөөнөтү өтүп кеткен төлөмдүн карызы 180 календардык күндөн кем эмес болсо, кепилдик боюнча талап коюлушу мүмкүн. ФКУ тарабынан кепилдик боюнча талаптарды коюунун жана аны КФ тарабынан аткаруунун тартиби төмөнкү негизги этаптардан турат:

- 1) Талап койгонго чейин ФКУ тарабынан жүргүзүлгөн иш-аракеттер;
- 2) ФКУга кепилдик боюнча талап коюу;
- 3) Кепилдик боюнча талапты карап чыгуу.

1-этап: Талап коюлганга чейин ФКУ тарабынан аткарылган иш-чаралар.

Кардар каржылоо келишими боюнча өз милдеттенмелерин аткарбаган жана/же талаптагыдай аткарбаган учурда ФКУ төмөнкү чараларды көрөт:

- кардар каржылоонун негизги суммасы боюнча милдеттенмелерди аткарбаган жана/же талаптагыдай аткарбаган күндөн тартып **180 календардык күндөн кеч эмес мөөнөттө** ФКУ ыйгарым укуктуу мамлекеттик органда милдеттүү түрдө каттоодон өткөрүү менен күрөөгө коюлган мүлктөн өндүрүп алуу жол-жобосунун башталгандыгы тууралуу жазуу жүзүндөгү билдирүүнү кардарга/күрөө берүүчүгө жөнөтүү, кепилдик берүүчүгө/гарантка (КФ

кепилдигинен тышкары) жазуу жүзүндөгү билдирүүнү жөнөтүү жолу менен кардардын ФКУдагы эсебинен акча каражаттары бар болгон учурда акцептсиз эсептен чыгаруу жолу менен сотко чейинки тартипте каржылоо келишими боюнча карыздарды жабууга багытталган иш-чараларды жүзөгө ашырат.

Кардар/Күрөө берүүчү менен соттон тышкаркы тартипте күрөө предметинен өндүрүүнү жүргүзүү жөнүндө макулдашуу түзүлгөн шартта, кардар каржылоо келишими боюнча милдеттенмелерди аткарбаган (талаптагыдай аткарбаган) күндөн тартып үч айдан эрте эмес мөөнөттө, ФКУ кардарга/күрөө берүүчүгө соттон тышкаркы тартипте күрөө предметинен өндүрүүнү жүргүзүү жол-жобосунун башталгандыгы жөнүндө кат жүзүндө билдирүү жөнөтөт.

2-этап: ФКУга кепилдик боюнча талап коюу;

Эгерде, талашты сотко чейин жөнгө салуу боюнча ФКУ тарабынан көрүлгөн иш-чаралар мөөнөтү өтүп кеткен карыздын төлөнүшүнө алып келбесе жана каржылоо келишиминин негизги суммасы боюнча мөөнөтү өтүп кеткен карыздын узактыгы 180 календардык күнгө жетсе, ФКУ КФке карата талап коет, ага ФКУ ыйгарым укуктуу адамы кол коюп, ФКУ мөөрүнүн оттискасы менен бекитилип, белгиленген формада (Эрежелерге карата 4-тиркеме) толтурулууга тийиш, атап айтканда төмөнкү маалыматтарды камтыйт:

- кардар жөнүндө маалымат (СИН, юридикалык жактын аталышы, ишинин багыты);
- каржылоо келишими жөнүндө маалыматтар (“Ылдамда” катталган датасы, каржылоонун суммасы, каржылоо келишиминин номери жана датасы, каржылоо валютасы);
- кепилдик маалыматтары (кепилдиктин суммасы, кепилдик үлүшү);
- төлөөлөр боюнча маалыматтар (негизги сумма боюнча төлөөлөрдүн суммасы, каржылоо калдыгы, кепилдик калдыгы, негизги сумма боюнча мөөнөтүндө төлөнбөгөн күндөрдүн саны, каржылоонун классификациясынын категориясы);
- сотко чейинки иш-чаралардын жүргүзүлүшүн тастыктаган документтердин болушу жана реквизиттери (соттук /соттук эмес тартипте күрөө предметинен өндүрүүнү жүргүзүү жол-жобосунун башталышы жөнүндө билдирүү, кардардын ФКУдагы эсебинен акча каражаттары болгон учурда акцептсиз эсептен чыгарылышын тастыктаган кардардын эсебинен маалымат, Ыйгарып берүү келишими (бар болсо);
- КФ төлөгөн каражаттар чегериле турган кардардын ссудалык эсебинин реквизиттери;

Талапка төмөнкү документтер тиркелет:

- долбоорду кароонун жүрүшүндө ФКУ тарабынан даярдалган документтер (Кыскача маалымат) (эксперттин корутундусу), күрөөлүк камсыздоону баалоо актылары, каржылоо берилген учурдан тартып жана талап коюлган күнгө карата ошол каржылоо келишими боюнча ФКУнун Кредиттик комитетинин протоколдору (же протоколдордон көчүрмөлөр);
- кредиттик-камсыздоо документтери (тиркемелери менен Каржылоо келишими, Күрөө (ипотека) келишими, Соттон тышкаркы тартипте күрөө предметинен өндүрүүнү жүргүзүү жөнүндө макулдашуу (бар болсо), кардардын/күрөө берүүчүнүн инсандыгын тастыктаган документтер), юридикалык жактын уюштуруу документтери же санарип түрүндөгү документ мамлекеттик маалымат тутумдарынан алынган формат;
- кепилдик сый акынын төлөнгөндүгүн тастыктаган документ;
- ФКУнун кызматкери тарабынан белгиленген формада толтурулган текшерүү баракчасы (Эрежелердин 1-тиркемеси);

– Белгиленген формадагы кепилдикти алууга кардардын макулдугу жөнүндө арызы (“Ылдам” портфелдик кепилдик келишиминин 3-тиркемеси);

– Кардардын ссудалык эсебинен каржылоону алган учурдан тартып талап коюлган күнгө чейин көчүрмө;

– Кардарга карата ФКУ тарабынан көрүлгөн чараларды жана аткарылган иштерди тастыктаган документтердин көчүрмөлөрү (соттук/соттук эмес тартипте күрөө предметине өндүрүп алуу жөнүндө билдирүү, кардар менен жолугушуулардын протоколдору, кардардын суроо-талаптары (эгерде бар болсо), кардардын эсебинен тике дебеттөөнү тастыктаган маалымат, эгерде акча каражаттары бар болсо, кардардын ФКУдагы эсебинен, компенсация келишими (эгерде бар болсо).

Талапка тиркелген бардык документтер (түп нускалар/көчүрмөлөр) ФКУнун мөөрүнүн оттискасы менен бекемделип, кагаз жүзүндө жөнөтүлүүгө тийиш.

Талап формасынын туура эмес толтурулгандыгы жана/же айрым документтердин жоктугу аныкталган учурда, КФ ФКУга КФтин катында көрсөтүлгөн бардык сын-пикирлер четтетилген учурга чейин талапты карап чыгууну токтото туруу жөнүндө билдирет.

3-кадам: Кепилдик боюнча талапты карап чыгуу

1) ФКУнун каржылоо келишиминин "Ылдамда" каттоодон туура өткөрүлгөндүгүн, атап айтканда каржылоо келишиминин жана ИСтин каттоо күнүнө карата ушул Эрежелерде белгиленген алгылыктуулук критерийлерине ылайык келүүсү текшерилет. Мында КФ кардардын финансылык абалына жана каржылоо келишими боюнча мөөнөтү өтүп кеткен карыздын пайда болуу себептерине баалоо жүргүзбөйт.

2) Учурдагы каржылоо келишимибиз боюнча кепилдик сый акынын төлөнүшү текшерилет.

3) Берилген документтердин пакетине, анын ичинде ушул Эрежелерге ылайык каржылоо келишими боюнча карыздарды төлөө боюнча иш-чаралардын жүргүзүлүшүн ырастаган документтерге текшерүү жүргүзүлөт.

Төмөндөгү негиздердин бири бар болсо, КФ талапты алган күндөн тартып 30 (отуз) календардык күндүн ичинде аны четке кагууга укуктүү:

- катталган каржылоо келишими белгиленген алгылыктуулук критерийлерине ылайык келбесе;
- ИС боюнча кепилдик сый акыны төлөө боюнча карызы бар болсо;
- каржылоо келишими боюнча карыздарды өндүрүү иш-чаралары аткарылбаганда.

Талаптан баш тартуу жөнүндө билдирүүдө чечимдин негизи да көрсөтүлүүгө тийиш.

Коюлган талап четке кагылган учурда ФКУ кайрадан талап коюуга жана негиздүү каршы пикирлерин келтирүүгө укуктуу. ФКУнун талабын кайрадан кароо мөөнөтү талап кайталап алынган күндөн тартып 10 (он) жумуш күнүн түзөт.

КФ тарабынан коюлган талап кайрадан четке кагылган учурда, ФКУ ошол кардар боюнча талап коюу укугунан ажырайт, мында КФтин ошол кардар боюнча милдеттенмелери толугу менен токтотулат.

Каржылоо келишими алгылыктуулуктун белгиленген критерийлерине **ылайык келген**, кардар боюнча кепилдик сый акыны төлөө боюнча карыз жок болгон жана

мөөнөтүндө төлөнбөгөн карызды төлөөгө багытталган иш-чараларды жүргүзүү бөлүгүндө өз милдеттенмелерин аткарган учурда, КФ талапты алган учурдан тартып 30 (отуз) календардык күн ичинде ФКУдан карыздын негизги суммасын төлөөнүн эсебине кардардын ссудалык эсебине акча каражаттарын которуу жолу менен аны аткарууга милдеттүү. Аткарылуучу талаптын өлчөмү кепилдиктин иш жүзүндөгү калдыгына барабар, ал ушул Эрежелердин 2-бөлүмүнө ылайык аныкталат.

КФтин милдеттенмелери Кардардын ссудалык эсебине карыздын негизги суммасын жабуу үчүн Кардардын кредиттик эсебине акча каражаттарын которгон учурдан тартып аткарылды деп эсептелет.

Талапты аткаруу учурунда КФтин кепилдигинин үлүшү төмөнкү формулага ылайык негизги карыздын учурдагы калдыгына кайра эсептелет:

$$\text{Кепилдиктин үлүшү} = \frac{КК}{КС}, \text{ мында}$$

КК – талап коюлган күнгө карата кепилдиктин калдыгы

КС – талап коюлган күнгө карата кредиттин сальдосу

Кепилдик камсыздоонун үлүшүнүн мааниси сандын жүздүктөргө чейин тегеректөөнү эске алуу менен белгиленет. Төмөндө мисал келтирилген:

Кепилдиктин калдыгы – 150 000 (жүз элүү миң) сом

Негизги карыздын калдыгы 850 000 (сегиз жүз элүү миң) сом.

Кепилдик үчүн: $150\,000 \text{ сом} / 850\,000 \text{ сом} = 17,64705882352941$, мааниси 17,65% (он жети бүтүн жүздөн алтымыш беш) чейин тегеректелет.

ФКУ тарабынан өндүрүлгөн суммаларды андан ары бөлүштүрүү төмөнкү формулага ылайык пропорционалдык принцип боюнча жүргүзүлөт:

Кепилдикти төлөө суммасы = негизги карызды төлөөнүн суммасы x Кепилдиктин үлүшү.

3.5. Каржылоо келишими боюнча өндүрүү процесси

ФКУ, Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына жана ФКУнун ички ченемдик документтеринин талаптарына ылайык, күрөөгө коюлган мүлктү өндүрүүнү кошо алганда, каржылоо келишими боюнча карыздарды натыйжалуу өндүрүү үчүн анын тескөөсүндө болгон бардык каражаттардын жүзөгө ашырылышы үчүн жоопкерчилик тартат.

Каржылоо келишими боюнча карызды өндүрүү процесси төмөнкү негизги этаптардан турат:

- 1) ФКУ тарабынан жүргүзүлгөн каржылоо келишими боюнча карыздарды өндүрүү боюнча чаралар;
- 2) Өндүрүлгөн сумманы КФ менен ФКУнун ортосунда бөлүштүрүү.

1-этап: Каржылоо келишими боюнча карыздарды өндүрүү боюнча ФКУ тарабынан жүргүзүлгөн чаралар

1) Жагдайларга жараша, ФКУнун ички ченемдик документтерине жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарына ылайык, Кардардын кредиттик эсебине талап боюнча акча каражаттарын которгондон кийин ФКУ каржылоо келишими боюнча төлөнбөгөн карызды “ыктыярдуу” же “милдеттүү” түрдө өндүрүп алуу жол-жобосу аркылуу натыйжалуу өндүрүү үчүн зарыл болгон чараларды көрүүгө милдеттенет (сот органдарына доо арызын берүү, кардарга карата козголгон соттук териштирүүлөрдү жана аткаруу өндүрүш процессин коштоо, кардар/Күрөө берүүчү тарабынан Жарашуу макулдашуусун аткаруу жана контролдукту

жүзөгө ашыруу, Соттон тышкаркы тартипте күрөө предметинен өндүрүүнү жүргүзүү жөнүндө макулдашуу болгон шартта карыздарды соттон тышкаркы тартипте өндүрүү, Ыйгарып берүү макулдашуусун түзүү, Ыйгарып берүү макулдашуусу боюнча мүлктү "ыктыярдуу" тартипте же "мажбурлоо" тартибинде ФКУнун балансына кабыл алуу).

2) ФКУ ушул Эрежелердин 3-бөлүмүнө ылайык, Талап боюнча каражаттар которулган учурдан тартып, "Ылдамда" катталган каржылоо келишимдери боюнча өндүрүлгөн суммалар жөнүндө отчетту КФке ай сайын берип турууга милдеттенет.

ФКУдан берилген отчеттордун негизинде, КФ ушул Эрежелерде белгиленген, өндүрүлгөн сумманы бөлүштүрүү мөөнөтүнүн сакталышына, өндүрүп алуу процессине мониторинг жүргүзөт, ал көрсөтүлгөн сумманы алгандан кийинки 30 календардык күндү түзөт, ошондой эле ФКУ тарабынан каржылоо келишимдери боюнча карыздарды жабууга багытталган иш-чаралар жүргүзүлөт.

Зарыл болгон учурда каржылоо келишимдери боюнча карыздарды өндүрүп алуунун ар кандай стадиясында, анын ичинде аткаруу өндүрүш процессинде КФ бардык зарыл маалыматтарды сурап алууга укуктуу. Мында, ФКУ талап кылынган маалыматты тастыктоочу документтер менен кошо 10 (он) жумуш күнүнөн кечиктирбестен берүүгө милдеттүү.

КФ карызды өндүрүп алуунун кайсы болбосун стадиясында, анын ичинде аткаруу өндүрүшүнүн процессинде, мындай чечим тууралуу ФКУга алдын ала билдирүү шарты менен регрессдик тартипте аткарылган милдеттенмелердин көлөмүндө кардарга карата өз алдынча талап коюу укугун ишке ашырууга укуктуу.

2-этап: Чогулган сумманы КФ менен ФКУнун ортосунда бөлүштүрүү.

1. Карызды "ыктыярдуу" же "мажбурлоо" тартибинде өндүрүү боюнча бардык тиешелүү иш-чаралар жүргүзүлгөндөн кийин (анын ичинде Ыйгарып берүү келишимине ылайык, соттук териштирүүнүн жыйынтыгы боюнча жана аткаруу өндүрүшүнүн алкагында мүлктү ФКУнун балансына кабыл алууга чейин), ФКУ бардык өндүрүлгөн суммаларды кепилдик төлөөнүн эсептелген үлүшүнө ылайык, жогоруда көрсөтүлгөн сумманы алгандан кийинки 30 календардык күн ичинде төмөнкү тартипте КФ жана ФКУ ортосунда пропорциялуу бөлүштүрүүгө милдеттенет:

а) Каржылоонун төлөнбөгөн негизги суммасын өндүрүүгө артыкчылык берилет. Бул төлөмдөр КФ жана ФКУ ортосунда бөлүштүрүлөт.

б) Экинчи кезекте өндүрүп алуу жол-жобосун жүзөгө ашырууга кеткен чыгымдар тындырылат. Бул төлөмдөр КФ жана ФКУнун ортосунда бөлүштүрүлбөйт.

с) Үчүнчү кезекте, пайыздар боюнча карыз, "Ылдам" менен тындырылбаган төлөмдөрдү кечиктиргендиги үчүн айыптар жана туумдар тындырылат. Бул төлөмдөр КФ жана ФКУнун ортосунда бөлүштүрүлбөйт.

2) эгерде, ФКУ "Ылдам" катталган каржылоо келишими боюнча милдеттенмелерин кайтарып берүүнүн бардык юридикалык мүмкүнчүлүктөрүн түгөтүп, чыгымды мойнуна алса, анда ФКУ ыйгарым укуктуу органынын чечимин тиркөө менен бул ниеттер жөнүндө жазуу жүзүндө КФке билдирет. КФ өз кезегинде 10 (он) календардык күн ичинде ФКУга төмөнкүдөй мүнөздөгү жазуу жүзүндөгү жоопту берүүгө тийиш:

- ФКУнун каржылоо келишими боюнча чыгымды таануу ниетин эске алуу жөнүндө.

Мындай учурда КФ ыйгарым укуктуу органдын чечиминин негизинде да ушул каржылоо келишими боюнча берилген кепилдиктин чегинде чыгымды тааныйт жана аны өзүнүн эсебинен чыгарып салат.

- Талап кылуу укугун ФКУга өткөрүп берүү тартибинде аткарылган милдеттенмелердин көлөмүндө кардарга карата өз алдынча талап коюу укугун ишке ашыруу ниети жөнүндө кат жөнөтүүгө тийиш.

- Мындай учурда, ФКО КФтен кат алган учурдан тартып 10 (он) жумуш күнү ичинде тараптардын ортосунда талап кылуу укугун өткөрүп берүү шарттары, өткөрүлүп берилген укуктардын көлөмү жана талаптагыдай күбөлөндүрүлгөн көчүрмөлөрдө кардарга карата талап кылуу укугун тастыктаган документтердин тизмеси камтылган талап кылуу укугун өткөрүп берүү келишими түзүлөт.

3.6. Буфердик чаралар («Стоп-лосс» чаралары)

"Стоп-лосс" чаралары "Ылдам" кепилдик продуктусунун туруктуулугун сактоо үчүн ар бир ФКУга карата колдонулат. "Ылдамды" ишке ашыруунун жүрүшүндө ФКУга карата "стоп-лосстун" төмөнкү чаралары колдонулушу мүмкүн:

1) ар бир ФКУ боюнча "Ылдам" продуктусунун алкагында колдонуудагы кепилдик портфели боюнча PAR 30+ көрсөткүчүнүн "Стоп-лоссу".

2) "Ылдамдын" аткарылган талаптарынын "Стоп-лоссу"

1. PAR 30+ көрсөткүчүнүн "Стоп-лоссу". КФ ай сайын финансылык институттардын контекстинде "Ылдам" продуктусунун алкагында кепилдик портфелинин абалына мониторинг жүргүзүп турат. Эгерде жеке финансылык мекеме үчүн PAR 30+ көрсөткүчү 10%дан ашса, КФ кредиттик портфелдин абалы жакшырганга чейин каржылоо келишимдерин каттоону токтото турууга укуктуу.

"Ылдамдын" PAR 30+ коэффициент төмөнкү формула менен аныкталат:

Кр = Мөөнөтү өтүп кеткен карызы 30+ күн болгон кредиттик келишимдердин сальдосу/ Отчеттук датага карата "Ылдам" кредит портфели.

2. "Ылдамдын" аткарылган талаптарынын "Стоп-лоссу". Аткарылган талаптардын коэффициент 20% ашкан учурда, атап айтканда, ар бир ФКУ боюнча ФКУга карата "стоп-лосс" чаралары колдонулат. Мындай учурда ФКУ аткарылган талаптардын сальдосу белгиленген көрсөткүчтөн төмөн түшмөйүнчө каржылоо келишимдери боюнча жаңы талаптарды ФКУга багыттай албайт.

"Ылдамдын" аткарылган талаптарынын коэффициент төмөнкү формула боюнча аныкталат:

АТК=(АТК-ӨКК)/«Ылдам» портфели, мында:

АТК – отчеттук датага карата аткарылган талаптардын көлөмү (КФтин "чыгымдар" катары эсептен чыгарылган аткарылган талаптарды кошпогондо)

ӨКК – өндүрүлгөн карыздын суммасы

"Ылдам" портфели – отчеттук күнгө карата "Ылдам" кепилдик портфели

Эгерде ФКУ өз ыктыяры менен же мажбурлоо тартибинде жоюлса, "Ылдамдын" милдеттенмелери жоюу күнүнө чейин талаптар коюлган каржылоо келишимдери менен чектелет.

КФ ушул Эрежелерде көрсөтүлгөн алардын укуктуулугун тастыктоо үчүн "Ылдам" ишке ашырууга катышкан ФКУдан маалыматтарды жыл сайын сурап алууга укуктуу. Эгерде ФКУ укук ченемдүүлүк критерийлерине ылайык келбей калса, КФ "Ылдадын" алкагында ошол ФКУ каржылоо боюнча жаңы келишимдерди каттоону токтотууга укуктуу.

4. ФКУ БОЮНЧА ОТЧЕТТОРДУ БЕРҮҮ ЖАНА КФ менен ФКУнун ОРТОСУНДАГЫ МААЛЫМАТ АЛМАШУУ ТАРТИБИ

ФКУ КФке төмөнкү документтерди берет:

1. Каржылоо келишимдерин каттоого билдирмелер (№ 2 тиркеме) ай сайын.
2. Отчеттук айдан кийинки ар айдын 5не карата № 3 тиркемеде каралган форма боюнча «Ылдам» программасынын алкагында берилген кредиттик портфелдин абалы жөнүндө отчет.
3. № 5 тиркемеде каралган форма боюнча өндүрүлгөн суммалар жөнүндө отчет, отчеттук айдан кийинки айдын 5не чейин (эгерде бар болсо).

ФКУ кепилдик берилген, "Ылдамда" катталган каржылоо келишимдерине тиешелүү маалыматты аны алган күндөн тартып 10 (он) жумуш күнүнөн кечиктирбестен КФтин талабы боюнча берүүгө милдеттенет.

ФКУ кызматкерлери үчүн текшерүү тизмеси

Пу нк тч ан ын №	“Ылдам” критерийлери боюнча маселелер	Ооб а/ Жо к	Кошумча
Ишкердик субъекттери үчүн ылайыктуулуктун критерийлерине ылайык (мындан ары - ИС)			
1.	ИС жеке ишкер же юридикалык жак болушу керек. Жеке ишкерлер – Кыргыз Республикасынын Салык кодексине ылайык юридикалык жакты түзбөстөн жеке ишкердикти жүзөгө ашыруучу жеке жактар. Юридикалык жактар – коммерциялык ишти жүзөгө ашыруучу жана Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган ар кандай уюштуруу-укуктук формада иш жүргүзгөн юридикалык жактар, анын ичинде ФКУларды жана күрөөканаларды кошпогондо, дыйкан жана фермердик чарбалар.		
2.	ИСтин иши Кыргыз Республикасынын колдонуудагы мыйзамдарына карама-каршы келбейт.		
3.	ИС Кыргыз Республикасынын аймагында иштейт.		
4.	Ишкердик тажрыйбасы кеминде 6 ай		
5.	ИСтин ошол ФКУда бир гана колдонуудагы катталган "Ылдам" каржылоо келишими болушу мүмкүн.		
	Каржылоо келишимдери үчүн алгылыктуулук критерийлери		
6	Кардардын түрү: Финансылык мекемелерди жана күрөөканаларды кошпогондо, коммерциялык ишти жүзөгө ашырган жеке ишкер, юридикалык жак		
7	Каржылоонун түрү: Коммерциялык каржылоо жана каржылоо линияларын ачуу боюнча келишимдер		
8	Каржылоонун максаты: Коммерциялык		
9	Каржылоо валютасы: Кыргыз сому		
10	Күрөө: каржылоо суммасынын 50 (элүү)% кем эмес ликвиддүү күрөө менен камсыз болушу керек. Ликвиддүү күрөө - кыймылсыз мүлк, нак акчалар, баалуу металлдар, тактап айтканда, Кыргыз Республикасынын Улуттук банкынын алтын куймалары (мындан ары - Улуттук банк), Мамлекеттик казына векселдери, Мамлекеттик казына облигациялары, Улуттук банктын ноталары.		
11	Кепилдик менен камтуу: каржылоо суммасынын 30% ашпоого тийиш		
12	Каржылоо мөөнөтү: 60 айдан ашык эмес		
13	Каржылоо суммасы: 7 000 000 (жети миллион) сомдон ашпайт		
14	Кредиттик таржымалдын талаптары: акыркы 3 жылдагы кредиттик таржымал эске алынат. Кардар насыялоонун оң тажрыйбасына ээ болушу керек. Бир кредит боюнча жалпы мөөнөтү өткөрүлгөн карызы 50 күндөн ашпашы керек. Карызды төлөө боюнча бир мыйзам бузуунун жол берилген узактыгы 10 күндү түзөт.		

15	Кардар жана суралып жаткан каржылоо портфелдик кепилдиктерди "Ылдам" берүү эрежелеринде белгиленген алгылыктуулуктун бардык критерийлерине жооп берет.		
16	Камсыздоонун зарыл суммасын эсептөө (КЗС) = кепилдикти эске алуу менен күрөөлүк камсыздоонун суммасы (1:1)? Төмөндө КЗСти эсептөө мисалдары келтирилген		

1-мисал.

Кредиттин суммасы – 1 000 000 (бир миллион) сом

Кредиттин суммасынын 120% камтууга КЗС – 1 200 000 (бир миллион эки жүз миң) сом.

Камсыздоонун түрү	Суммасы
Кыймылсыз мүлк	800 000 сом
Кыймылдуу мүлк	200 000 сом
Кепилдик	200 000 сом
Бардыгы	1 200 000 сом
КЗС менен күрөөнүн жалпы суммасынын ортосундагы айырма	0 сом

1-мисалга ылайык, КЗС 1:1 туура пропорциясында эсептелет (КЗСтин суммасы = Күрөөлүк камсыздоонун суммасы). Ошентип, кепилдик суммасы кайра эсептелбейт.

2-мисал.

Кредиттин суммасы: 1 000 000 сом

Кредиттин суммасынын 120% жабууга КЗС – 1 200 000 (бир миллион эки жүз миң) сом.

Коопсуздук түрү	Сум
Кыймылсыз мүлк	800 000 сом
Кыймылдуу мүлк	200 000 сом
Кепилдик	300 000 сом
Бардыгы	1 300 000 сом
КЗС менен күрөөлүк камсыздоонун жалпы суммасынын ортосундагы айырма*	-100 000 сом

Келтирилген мисалга ылайык, күрөө менен КЗСтин суммасынын айырмасы 100 000 (жүз миң) сомду түзөт, ошентип, бул талапты кароодо Кепилдик 100 000 (жүз миң) сомго төмөндөйт.

“ЫЛДАМДА” КАРЖЫЛОО КЕЛИШИМИН КАТТООГО БИЛДИРМЕ

Кардардын маалыматтары		
1	Иреттик номери	
2	Облус	
3	Район	
4	Жайгашкан жери (шаар/айыл)	
5	Кардардын СИНи	
6	Кардардын толук аты-жөнү	
7	Ишмердүүлүктүн негиздемеси (менчик формасы)	
8	Статусу (юридикалык/жеке)	
9	Иш стажы (айлар)	
10	Жынысы (эркек/аял)	
2. Каржылоо келишими боюнча маалыматтар		
11	Каттоо датасы	
12	ФКУ аталышы	
13	Филиал аталышы	
14	Берилген каржылоонун суммасы (сом)	
15	Каржылоо келишиминин номери	
16	Пайыздык чен (жылдык %)	
17	Каржылоонун датасы	
18	Каржылоо мөөнөтү	
19	Каржылоо мөөнөтү (айлар)	
20	Кайра каржылоонун үлүшү (насыянын суммасынан %) *	
21	Тармагы	
22	Каржылоо булагы (мамлекеттик программа/ФКУнун өздүк каражаттары)	
23	Күрөөлүк камсыздоо (кыймылсыз мүлк объекттеринин тизмеси)	
24	Күрөөнүн наркы (объекттердин номиналдык наркында көрсөтүлөт)	
3. Кепилдик боюнча маалыматтар		
25	Кепилдиктин суммасы	
26	Кепилдиктин үлүшү	
27	Комиссия чени	
28	Комиссиянын суммасы	
4. Токтотуучу факторлор		
29	ФКУда “Ылдамда” катталган колдонуудагы каржылоо келишимдеринин болушу	
30	Кепилдик менен каржылоонун болушу	

* каржылоону кайра каржылоо учурунда толтурулат

“Ылдам” КЕПИЛДИКТЕРИ МЕНЕН КАМСЫЗДАЛГАН КРЕДИТТИК ПОРТФЕЛЬ БОЮНЧА ОТЧЕТ

" ____ " - _____ 20 ____ -ж.

_____ (кызматкер) атынан

_____ (ФКУ) КФ
кепилдиктери менен камсыз кылынган кредиттик портфель боюнча отчетту төмөнкү
параметрлерге ылайык "Кепилдик фонд" ААКсына берет:

1. Кардардын маалыматтары		
1	Сериялык номери	
2	Облусу	
3	Кардардын СИНи	
4	Кардардын толук аты-жөнү	
2. Каржылоо келишими боюнча маалыматтар		
5	Каттоо датасы	
6	ФКУ аталышы	
7	ФКУ филиалынын аталышы	
8	Берилген каржылоонун суммасы	
9	Каржылоо келишиминин номери	
12	Пайыздык чен (жылдык %)	
13	Каржылоонун датасы	
14	Каржылоо мөөнөтү	
15	Реструктуризациялоодон кийин төлөө мөөнөтү	
16	Каржылоо мезгили (күн)	
17	Отчеттук мезгил үчүн каржылоонун негизги суммасын төлөөнүн суммасы	
18	Калган каржылоо	
19	Каржылоонун негизги суммасы боюнча мөөнөтү өтүп кеткен карыздын суммасы	
20	НК боюнча мөөнөтү өтүп кеткен күндөрдүн саны	
21	Мөөнөтү өткөн карыздын суммасы пайыздар менен	
22	Төлөө мөөнөтү өтүп кеткен күндөрдүн саны %	
23	Күрөө (кыймылсыз мүлк объекттеринин тизмеси)	
24	Күрөөнүн наркы (объекттердин номиналдык наркында көрсөтүлөт)	
25	Классификация категориясы	
26	РППУ өлчөмү (%)	

27	РППУ суммасы (сом)	
28	Баштапкы шарттарды өзгөртүү (реструктуризациялоо, күрөөнү алмаштыруу ж.б.)	
29	Баштапкы шарттарга өзгөртүүлөр киргизилген дата	
30	Каржылоону максаттуу пайдалануу	
3. Кепилдик боюнча маалыматтар		
31	Кепилдиктин суммасы	
32	Кепилдиктин үлүшү	
33	Кепилдиктин калдыгы	

“ЫЛДАМ” КЕПИЛДИГИ БОЮНЧА ТАЛАП

“____”-_____ 20____ -_____

_____(ФКУ)
 _____(ФКУнун кызматкери) атынан
"Кепилдик фонд" ААКсына “Ылдам” кепилдиги боюнча төмөнкү параметрлерге ылайык талапты берет:

1. Кардардын маалыматтары		
1.1	Идентификациялык код (ID)	
1.2	Кардардын СИНи	
1.3	Кардардын аталышы	
1.4	Иш багыты	
1.5.	Кардардын идентификациялык документтери	
2. Каржылоо келишими боюнча маалыматтар		
2.1	Каржылоо келишимин “Ылдамда” каттоо датасы	
2.2	Каржылоо суммасы	
2.3	Каржылоо келишиминин номери	
2.4	Каржылоо валютасы	
3. Кепилдик боюнча маалыматтары		
3.1	Кепилдиктин суммасы	
3.2	Кепилдиктин үлүшү	
4. Төлөмдөр боюнча маалыматтар		
4.1	Каржылоонун негизги суммасы боюнча кайтарып берүү суммасы	
4.2	Калган каржылоо	
4.3	Калган кепилдик	
4.4	Негизги сумма боюнча мөөнөтү өтүп кеткен күндөрдүн саны	
4.5	Каржылоонун классификация категориясы	
5. Жалпы маалымат		
5.1	Улуттук валютадагы каржылоо балансы	
5.2	Улуттук валютадагы кепилдиктер балансы	
5.3	Күрөө предметинен өндүрүп алуу жол-жобосунун башталышы жөнүндө билдирүү жөнөтүлдүбү?	ООБА/ЖОК
6. Кошумча тастыктоочу документтер		
6.1.	Долбоорду кароодо ФКУ тарабынан даярдалган документтер:	Документтердин бар же жок экендиги, ошондой эле датасы жана реквизиттери көрсөтүлөт
6.1.1.	Кардардын резюмеси (эксперттин корутундусу);	
6.1.2.	Күрөөлүк камсыздоолорду баалоо актылары;	

6.1.3.	Каржылоо берилген учурдан тартып жана талап коюлган күнгө карата ФКУнун кредиттик комитетинин протоколдору (же ошол каржылоо келишими боюнча протоколдоруна көчүрмөлөр)	
6.2	Каржылоо келишими	
6.3.	Күрөө (ипотека) келишими	
6.4.	Күрөөнү соттон тышкары тартипте өндүрүп алуу жөнүндө макулдашуу (бар болсо)	
6.5	Кардардын кредиттик эсебинен каржылоону алган учурдан тартып суроо-талап берилген күнгө чейин көчүрмө	
6.6	Төлөө графиги	
6.7.	Кардарга карата ФКУ тарабынан көрүлгөн чараларды жана аткарылган иштерди ырастоочу документтер:	Документтердин бар же жок экендиги, ошондой эле датасы жана реквизиттери көрсөтүлөт
6.7.1.	Соттук/сотсуз тартипте күрөө предметинен өндүрүп алуу жөнүндө билдирүү;	
6.7.2.	Кардардын макулдугу жөнүндө арызы (Ачык офферта келишимине 2-тиркеме)	
6.7.3	“Ылдам” портфелдик кепилдиктерин берүү эрежесинин 1-тиркемеси)	
6.7.4.	Кардар менен жолугушуулардын протоколдору, кардардын кайрылуулары (бар болсо);	
6.7.5.	Кардардын ФКУдагы эсебинен акча каражаттары болгон учурда акцептсиз эсептен алынып салынгандыгын тастыктаган, кардардын эсебинен алынган маалымат;	
6.7.6.	Ыйгарып берүү келишими (бар болсо).	
6.8.	КФтин кызматкеринин ыктыярына жараша текшерүү үчүн башка кошумча документтер, мисалы: - ФКУнун кредиттик комитетинин каржылоо келишими боюнча, анын ичинде реструктуризациялоо маселелери боюнча (кардар ФКУга каржылоону реструктуризациялоо үчүн кайрылганбы, эгерде андай болсо, ФКУнун чечими кандай болгон?), каржылоо келишими боюнча күрөөлүк камсыздоо боюнча (күрөөнү алмаштыруу, күрөөнү жарым-жартылай алып салуу) ж.б. чечимдери	

"Ылдам" портфельдик кепилдиктерин берүү эрежелерине 5-тиркеме

Өндүрүлгөн суммалар боюнча отчет

(ФКУ) атынан

(ФКУнун кызматкери)

"Кепилдик фонд" ААКсына "Ылдам" алкагында өндүрүлгөн суммалар боюнча отчетту төмөнкү параметрлерге ылайык берет:

1. Кардар боюнча маалыматтар		
1.1	Идентификациялык коду (ID)	
1.2	Кардардын салык төлөөчүнүн идентификациялык номери (INN)	
1.3	Кардардын аты-жөнү	
2. Ипотека келишими боюнча маалыматтар		
2.1	Берилген каржылоонун суммасы	
2.2	Каржылоонун негизги суммасынын калдыгы	
2.3	Каржылоонун валютасы	
2.4	Каржылоо келишиминин номери	
2.5	Каржылоону берүү күнү	
2.6	Каржылоону төлөө күнү	
3. Кепилдик боюнча маалыматтар		
3.1	Берилген кепилдиктин суммасы	
3.2	Кепилдик үлүшү	
3.3	Төлөнгөн кепилдиктин суммасы	
3.4	Чечим кабыл алынган күн	
3.5	Милдеттенмелерди аткаруу датасы	
4. Каржылоо келишими боюнча өндүрүлгөн суммалар боюнча маалыматтар		
4.1	ФКУ тарабынан алынган өндүрүү суммасы	
4.2	Учурдагы отчеттук айга чейинки «Ылдам» боюнча компенсациянын суммасы	
4.3	Өндүрүү процедурасы аяктадыбы?	
4.4	"Ылдам" каражаттарын толук кайтарып берүү күнү	
5. Маалымат жана кошумча тастыктоочу документтер		
5.1.	Отчеттук айда аткарылган иштер боюнча маалымат	Карызды өндүрүү боюнча кардарга карата жүргүзүлгөн бардык иш-чаралар көрсөтүлгөн
5.2.	Карызды өндүрүү боюнча аткарылган иштерди тастыктаган документтер:	Документтердин бар же жок экендиги, ошондой эле датасы жана реквизиттери көрсөтүлөт.

5.2.1.	Доо арызы (доонун суммасы жана предмети)	
5.2.2.	Соттун чечими	
5.2.3.	Аткаруучу документ	
5.2.4.	Мүлктү сатууну ырастоочу документтер (бар болсо)	